

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 39, ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 1130,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>175 888,76</u>	1130,1 кв.м. * 11,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>0,00</u>		
Всего:	175 888,76		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>0,00</u>		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	175 888,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	30 635,31	0,26 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,26 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 758,60 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (27 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	194,02	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	339,00	0,25 руб./мес. * 113 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 057,68	2,34 руб./мес. * 113 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	3 023,88	251,99 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	36 134,41		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	26 054,01	4,06 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (4,06 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1130,10 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	10 793,76	15,92 руб./кв.м. * 678,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	19 788,05	17,51руб./кв.м.*(1130,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 540,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 4772,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 812,05	(154,39ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(154,39/12*6*104,2268руб./час)+(154,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (154,39/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	78 988,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 447,94	3,051 руб./кв.м.*(1130,1+0)кв.м.	
5.ОДС	1740,35	1,54руб./кв.м.*(1130,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 062,78	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20484,51	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	65 735,58		
Рентабельность, 3%	5 425,76		
Итого:	186 284,28		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	223 541,13		
	-47 652,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,71	Итого стоимость услуг/(1130,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев