

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ  
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 36, ул. Комарова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **3064,5** ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. **84,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	479900,7	3064,5 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32872,35	((113,78 руб./чел. в мес. * 151 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 151 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	14024,85	
ИП Ахматзянов Рим Фаатович (40,2 кв.м)	7702,49	
Тех. обслуживание	5750,21	40,2 кв.м. * 11,92 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	1952,28	0,78 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Кузнецов Александр Александрович (44,2 кв.м)	6322,37	
Тех. обслуживание	6322,37	44,2 кв.м. * 11,92 руб. * 12 мес.

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*175,67руб.*1,18*12мес.
Всего:	493925,55	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	500765,31	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>Обоснование</b>
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	69448,34	(0,72чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1506,95кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	9669,92	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*151чел.)*12
-очистка вентканалов	2595,84	(16,21руб.*78вентк.)+(17,07руб.*78вентк.)
.-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	112,49	(браз в год*0,21 руб./мес.*43,6кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*43,6кв.м.)
.-дезинсекция	110,74	(2 раза в год*0,62руб./мес.*43,6кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*43,6кв.м.)

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0	0руб./мес.*12 мес./1,18
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0	0/1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0	0руб./мес.*12 мес.* лифта
.-вывоз мусора (население)САХ	30020,08	((113,78руб./чел.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	1654,47	0,78куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	113611,89	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20258,07	(8,28ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(306 4,5+84,4)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17059,28	14,86руб./кв.м.*1148кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков	0	
.-смена водосточных труб	178000	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7957,37	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*12627/1000
-покраска металлических ограждений	0	
-резерв на непредвиденные работы	46131,24	(468,13ч/час*82,67руб./час)+(468,13ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	269405,96	

3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6600,09	2,096 руб./кв.м.*(3064,5+84,4)кв.м.
5.ОДС	4030,59	1,28руб./кв.м*(3064,5+84,4)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	63580,96	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	41922,36	1,14руб./кв.м.*3064,5кв.м.*12мес.
8.Управление домом	71009,210	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	187143,22	
Рентабельность, 3%	17104,83	
Итого:	587265,90	
Итого стоимость услуг с НДС:	692973,76	
	-192208,44	

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

Остаток средств на 07.2013г.

113777,48