

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 15

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7736,4
Количество квартир	127

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 178 073,63
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 211 610,24
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 267 072,02
Процент оплаты	104,58
Сумма задолженности	777 481,50
Прочие доходы по нежилым помещениям	31 772,60
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	303 036,15
1.1 Набор работ и текущий ремонт	116 614,87
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	42 448,27
- Очистка кровли от снега, мусора	34 505,18
- Прочие	2 395,50
- Ремонт кровли(набор работ)	37 265,92
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	158 381,83
1.3 Аварийное обслуживание	28 039,45
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	388 597,05
2.1 Услуги сторонних организаций	136 216,19
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	75 472,87
2.1.3 Обследование вентканалов	4 933,39
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 251,28
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	8 437,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	24 799,50
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 626,86
2.1.10 Прочие	7 694,37
- Оплата председателю ТСЖ за услуги	7 694,37
2.2 Услуги жилищных предприятий	252 380,86
- Вывоз КГМ	37 996,50
- Расходы по уборке придомовой территории	214 384,36
3. Прочие расходы	486 440,43
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	295 849,14
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	39 860,00
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	150 731,29
Итого	72 148,97

Исполнитель _____ О. В. Осипова