

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 31 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 10236,7 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 3304,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 080 916,38	10236,7 кв.м. * 16,94 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	272 740,78		
1) ИП Халиуллин Р.Р. (927,1 кв.м.)	188 460,89		
Тех. обслуживание	188 460,89	927,1 кв.м. * 16,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Р-групп" (139,4 кв.м.)	28 337,23		
Тех. обслуживание	28 337,23	139,4 кв.м. * 16,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ЦДР "Большая коллекция" (275,2 кв.м.)	55 942,66		
Тех. обслуживание	55 942,66	275,2 кв.м. * 16,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Государственный комитет РБ по делам юстиции (155,5 кв.м.)	31 610,04		
Тех. обслуживание	31 610,04	155,5 кв.м. * 16,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) Муницип. бюджетн. учреждение здравоохранения Родильный дом №3 ГО г. Уфа РБ (1807,2 кв.м.)	367 367,62		
Тех. обслуживание	367 367,62	1807,2 кв.м. * 16,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	2 353 657,15		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	2 359 011,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	300 439,64	2,5 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 2,5 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 8119 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,16 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,16 чел. * 1160,9 руб./чел. * 6 мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	166 677,90	(1,19 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,19 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (171 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 601,96	171 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 965,60	0,26 руб./мес. * 630 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц

.-дезинсекция	2 570,40	1,02руб./мес.*630кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифт	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	(3750руб./мес.*12мес.)*4лифта	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	89 795,52	171 кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	20 970,60	1747,55 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	792 561,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	296 643,25	15,31ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+15,31*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(10236,7+3304,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1332кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена переходов, задвижек)	237 104,66	17,51руб./кв.м.*(10236,7+3304,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	52 354,42	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*70562/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	142 303,79	(1121,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1121,82/12*6*104,2268руб./час)+(1121,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1121,82/12*9*104,2268руб./час)/1 302*25%	
Всего по п.2:	728 406,12		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	41 313,90	3,051руб./кв.м.*(10236,7+3304,4)кв.м.	
5.ОДС	20 853,29	1,54руб./кв.м.*(10236,7+3304,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	529 296,63	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	270 634,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	862 098,67		
Рентабельность, 3%	71 491,98		
Итого:	2 454 557,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 945 469,59		
	-586 457,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,13	Итого стоимость услуг/(10236,7+3304,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев