УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1,
 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. **7260,9** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **50,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 441 579,09	7260,9кв.*22,06руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	185 779,40	569чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 263,12		1раз в месяц
ООО "ОЖХ Ордоникидзевского района"(50,4 кв.м.)	17 263,12		
Тех.обслуживание	13 341,89	50,4кв.м*22,06руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 921,23	1,24куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 458 842,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 462 127,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95689,53	0,86чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1328кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику

.-обслуживание мусоропровода	179 810,52	(1,35чел.*9091,69*1мес.)+(1,35чел.*9538,51*11мес.) +(195квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	46 092,76	569чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43р уб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02ку б.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 727,50	195вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 636,00	0,25 руб./мес.*1212кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	11 344,32	2,34 руб./мес.*1212кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	27 946,00	(13973 руб. *2 лифта)	
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	102 843,00	195кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	157 440,17	569чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 323,08	1,24куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	754 634,41		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	168 891,84	16,41ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(16,41*96,1705р уб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7260,9кв.м+50,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 367,52	13,01руб./кв.м.*1411,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	125 535,02	17,17руб./кв.м.*(7260,9кв.м+50,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 493,46	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*33125/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	124999,18	(1094,67ч/час/12*91,6655руб./час.+(1094,67/12*11*9 6,1705руб./час)+(1094,67ч/час/12*91,6655руб./час.+(1094,67/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	461 287,03		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	21 327,06	2,917 руб./кв.м.*(7260,9кв.м+50,4кв.м.))	
5. ОДС	12209,87	1,67руб./кв.м*(7260,9кв.м+50,4кв.м.))	
6. Общеэксплуатационные расходы	391 526,70	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	157529,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	582 593,56		
Рентабельность, 3%	53 955,45		
Итого:	1 852 470,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 185 915,13		
	-723 787,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,91	Итого стоимость услуг/(7260,9кв.м+50,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев