

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 3, ул. Б.Славы**

Общая площадь, кв. м. **2485,3** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **100,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	433 045,83	2485,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	31477,21	113 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	25 932,75		1 раз в мес.
Шульгина Жанна Анатольевна (100,9 кв.м)	25 932,75		
Тех. обслуживание	17 581,11	100,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	8 351,65	3,04 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

<b>Всего:</b>	458 978,58		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>465 818,34</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75443,38	(0,67чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1425кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	8 231,60	113чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 018,40	58вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	58дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	669,00	0,25 руб./мес.*223кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	883,08	0,99руб./мес.*223кв.м.*4 раза в год	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	26675,60	113 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 077,67	3,04куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	129 607,46		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	61 850,25	(7,97ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2485,3+100,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 782,51	15,03руб./кв.м.*917кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	42 336,09	16,37руб./1кв.м*(2485,3+100,9кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 564,64	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11006/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 775,74	(361,63ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(361,63ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	166 309,24		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 600,84	2,939руб./кв.м.*(2485,3+100,9кв.м)	
5.ОДС	3672,40	1,42руб./кв.м*(2485,3+100,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 305,68	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 642,57	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	120 221,49		
Рентабельность, 3%	12 484,15		
<b>Итого:</b>	428 622,34		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>505 774,36</b>		
	<b>-39 956,02</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,30</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
 \* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов  
 \* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и  
 начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.