

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33, ул. Победы

Общая площадь, кв. м. 726,5 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 33,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	108 713,46	726,5 кв.м. * 12,47 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	4 997,98		
ООО "Уфимский ломбард" (33,4 кв.м)	4 997,98		
Тех. обслуживание	4 997,98	33,4 кв.м. * 12,47 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	113 711,44		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	120 401,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 797,11	0,41 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,41 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 839,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	491,40	15 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 179,50	0,25 руб./мес. * 726,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 800,04	2,34 руб./мес. * 726,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	932,54	77,71 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	59 200,59		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	21 934,88	5,17 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 5,17 * 104,2268 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м. кв. * (726,5 + 33,4) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	11 621,60	15,92 руб./кв.м. * 730 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(726,5+33,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 737,84	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3690/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 650,70	(87,41ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(87,41/12*6*104,2268руб./час)+(87,41ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(87,41/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	46 945,03		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 318,45	3,051руб./кв.м.*(726,5+33,4)кв.м.	
5.ОДС	1 170,25	1,54руб./кв.м.*(726,5+33,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	36 938,68	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	18 887,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	59 314,50		
Рентабельность, 3%	4 963,80		
Итого:	170 423,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	204 508,71		
	-84 107,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,43	Итого стоимость услуг/(726,5+33,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев