

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.6

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №131/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м.

2698,00

ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

72,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	450 997,68	2698 кв.м.*13,93 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
ООО "Руно" (72,7 кв.м)	12 152,53		
Тех.обслуживание	12 152,53	72,7 кв.м.*13,93 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	450 997,68		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	454 552,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	136 469,98	(1,16 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 м.ес.)+(1,16*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 м.ес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1109,00 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(80 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 079,52	0,26 руб./мес.*346 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 411,68	1,02 руб./мес.*346 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	150 156,70		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	63 288,99	(9,12 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(9,12*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2698,00+72,7) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 308,00	15,92 руб./кв.м.*1150,00 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 514,96	17,51 руб./кв.м.*(2698,00+72,7) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 148,24	(654,11 руб./куб.м.+263,56 руб./куб.м./3)*10982,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 626,24	(464,73 ч/час/12*6*100,2134 руб./час.+(464,73/12*6*104,2268 руб./час)+(464,73 ч/час/12*6*100,2134 руб./час.+(464,73/12*6*104,2268 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	194 886,43		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 453,41	3,051 руб./кв.м.*(2698+72,7) кв.м.	
5. ОДС	4 266,88	1,54 руб./кв.м.*(2698+72,7) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 075,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 395,59	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	194 190,89		
Рентабельность, 3%	16 177,02		
Итого:	555 411,04		
Итого стоимость услуг с НДС:	666 493,24		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,05	Итого стоимость услуг/(2698+72,7) кв.м./12 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев