

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№66, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 8521,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 189 855,60	8521,9 кв.м. * (20,75 руб. * 6 мес. + 20,75 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	147079,34	528 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	2 189 855,60		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 194 625,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	139029,81	(1,23чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2871кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	164 628,33	(1,25чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(180квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	38 462,69	528чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 264,00	180вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 489,00	0,25 руб./мес.*(1143+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	10 885,68	2,34руб./мес.*(1143+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	апрель 2015
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	2081,52руб.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	129 489,60	5395,4руб.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	26667/1,18	1раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	124643,51	528чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
Всего по п.1:	633 881,36		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	195 629,51	(19,19ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(8521,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 361,63	15,03руб./кв.м.*1487,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	139 503,50	16,37руб.*(8521,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	26 168,33	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*38 073/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	121 475,89	(1077,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195ру б./час)/2)+(1077,34ч/час*(91,6655руб./час. +97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	505 138,87		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	25 062,91	2,941 руб./кв.м.*(8521,9+0)кв.м.	
5.ОДС	12101,10	1,42руб./кв.м*(8521,9+0)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	305 257,42	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	114097,93	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	456 519,36		
Рентабельность, 3%	47 866,19		
Итого:	1 643 405,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 939 218,81		
	255 406,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,96	Итого стоимость услуг/(8521,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

