

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Короленко 2**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1128,9
Количество квартир	65

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>260 133,80</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>289 705,42</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>281 491,43</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>97,16</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>2 380 949,57</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 485,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>60 004,49</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	28 597,30
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 169,15
- Очистка кровли от снега, мусора	10 264,03
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	2 487,13
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	4 676,99
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	27 352,75
1.3 Аварийное обслуживание	4 054,44
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>101 126,75</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	57 919,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	46 471,49
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 037,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 814,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 265,53
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	43 207,23
- Вывоз КГМ	7 778,40
- Расходы по уборке придомовой территории	35 428,83
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>99 002,56</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 263,16
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 619,35
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	35 120,05
<b>Итого</b>	<b>31 056,62</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова