

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 6/4**

Год ввода 1990
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3693,1
 Количество квартир 59

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	952 743,92
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 031 618,58
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 038 786,21
Процент оплаты	100,69
Сумма задолженности	48 665,45
Прочие доходы по нежилым помещениям	166 139,53
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	148 997,68
1.1 Набор работ и текущий ремонт	55 125,52
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 605,92
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	9 411,70
- Смена труб канализации	10 107,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	80 602,56
1.3 Аварийное обслуживание	13 269,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	484 673,68
2.1 Услуги сторонних организаций	269 265,42
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	116 224,07
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	67 533,45
2.1.3 Обследование вентканалов	1 118,10
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 717,30
2.1.5 Освидетельствование лифтов	27 946,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	30 373,20
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 153,30
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	215 408,26
- Вывоз КГМ	23 040,75
- Обслуживание мусоропровода	90 728,40
- Расходы по уборке лестничных клеток	12 163,82
- Расходы по уборке придомовой территории	89 475,29
3. Прочие расходы	319 072,56
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	154 872,90
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 999,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	145 200,35
Итого	250 053,95

Исполнитель _____ О. В. Осипова