

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 11, ул. Б.Славы**

Общая площадь, кв. м. **3011** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **416,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	524 645,31	3011 кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	27471,72	143чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	82 404,65		1 раз в мес.
РОО "Всестилевая Федерация Айкидо" РБ (261,2 кв.м)	46 308,94		
Тех.обслуживание	45 512,24	261,2кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

ООО Кафе "Ала-тау" (155,6 кв.м)	36 095,71		
Тех.обслуживание	27 112,19	155,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	8 983,52	3,27куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>607 049,96</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>613 889,72</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72065,39	(0,65чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*840,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 416,98	143чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 644,80	76вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	76дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 011,00	0,25 руб./мес.*337кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 334,52	0,99руб./мес.*337кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	23281,12	143 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 288,32	3,56куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес .)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	127 650,86		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	80 821,28	(9,55ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3011+416,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 209,35	15,03руб./кв.м.*1145кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	56 113,09	16,37руб./1кв.м*(3011+416,8кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 400,48	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13677/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 649,88	(458,07ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(458,07ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	215 194,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 074,30	2,939руб./кв.м.*(3011+416,8кв.м)	
5.ОДС	4867,48	1,42руб./кв.м*(3011+416,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 882,44	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34 343,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	141 167,68		
Рентабельность, 3%	14 520,38		
<b>Итого:</b>	498 532,99		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>588 268,93</b>		
	<b>25 620,80</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,30</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов  
\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и  
начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.