

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Проспект Октября

158

Участок - 23

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	13 099,30	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	11 099,60	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	1 999,70	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	1243,8	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	2 167,0	1,0	44 085,89	52 903,07	0,34
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	2 167,0	12,0	11 161,00	13 393,20	0,09
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	30,0	8,0	4 312,87	5 175,45	0,03
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	433,4	8,0	38 566,03	46 279,23	0,29
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	13 099,30	1,00	272 232,28	326 678,74	2,08
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	253,0	2,0	14 536,72	17 444,07	0,11
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	0,48
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12,0	7 931,55	9 517,86	0,06
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	5,0	12,0	55 284,89	66 341,87	0,42
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3,0		5 649,0	6 778,8	0,04
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	63 243,18	75 891,82	0,48
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	1 969,9	2,0	14 493,78	17 392,53	0,11
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	12 721,4	1,0	48 749,41	58 499,29	0,37
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	12 721,4	12,0	326 620,61	391 944,73	2,49
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	50 429,0	1,0	141 848,97	170 218,77	1,08
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	253,0	12,0	35 995,54	43 194,65	0,27
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	25 922,79	31 107,35	0,20
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	253,0	0,2	9 361,00	11 233,20	0,07

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	5	12	274 834,79	329 801,75	2,10
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	5	1	25 602,50	30 723,00	0,20
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	5	1	1 023,15	1 227,78	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	3 393,7	4,0	11 348,53	13 618,24	0,09
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	2 149,9	12,0	8 087,92	9 705,51	0,06
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	4 781,0	365,0	683 310,20	819 972,24	5,22
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	4 781,0	90,0	240 698,69	288 838,43	1,84
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	4 781,0	4,0	33 336,41	40 003,69	0,25
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	984,0	90,0	49 539,32	59 447,19	0,38
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	23	365	78 658,92	94 390,71	0,60
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	2 179,3	20,0	42 666,55	51 199,87	0,33
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	984,0	15,0	18 495,13	22 194,16	0,14
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	2 629,6	10,0	73 340,10	88 008,12	0,56
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	1 195,3	5,0	127 095,07	152 514,08	0,97
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	7 015,0	5,0	4 169,44	5 003,33	0,03
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	5 261,3	4,0	15 310,55	18 372,66	0,12
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	13 099,3	12,0	12 837,31	15 404,78	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	13 099,3	12,0	155 619,68	155 619,68	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	541 152,18	649 382,62	4,13
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	13 099,3	12,0	458 637,24	550 364,69	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	13 099,3	12,0	95 652,97	114 783,56	0,73
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	14 343,1	2,0	105 916,62	127 099,95	0,81
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>3 367 558,97</b>	<b>4 085 806,55</b>	<b>25,99</b>

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)