

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordjonikidzevskogo rayona"

_____ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №39, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 3261,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	534 575,90	3261,2 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	534 575,90		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	539 930,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	122 849,03	1,04 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,04 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1758,60 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (40 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	882,00	0,25 руб./мес. * 294 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 751,84	2,34 руб./мес. * 294 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	16 581,72	1381,81 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	157 859,63		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 671,53	9,57ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,57*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3261,20+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 809,43	13,69руб./кв.м.*1447кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 103,61	17,51руб./кв.м.*(3261,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 481,14	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*15474,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 099,09	(361,92ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(361,92/12*6*104,2268руб./час)+(361,92ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(361,92/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	206 164,80		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 949,92	3,051 руб./кв.м.*(3261,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5022,25	1,54руб./кв.м.*(3257,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 680,50	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64773,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	206 425,72		
Рентабельность, 3%	17 113,50		
Итого:	587 563,65		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	705 076,38		
	-165 145,72		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,02	Итого стоимость услуг/(3257,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев