

Пр. Октября,180

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 180, проспект Октября.**

Общая площадь, кв. м. **21215,6** ООО ПКЦ "ТехКомплект " (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **437**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	5239404,58	21215,6кв.м.*20,58руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	193968,65	((113,78руб./чел.в мес.*891чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*891чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	115092,01		1 раз в мес.
ИП Вагапов Марат Халяфович (163,7 кв.м)	48674,87		
Тех.обслуживание	38462,95	163,7кв.м.*19,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	10211,92	4,08куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Харитонов Роман Валерьевич (273,3 кв.м)	66417,14		
Тех.обслуживание	64214,57	273,3кв.м.*19,58руб.*12мес.	

Пр. Октября,180

Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	5354496,59		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	5362986,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	284704,08	(2,95чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*6424кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	329023,33	3,35чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	297985,35	((2,63чел.*8184,66 руб/чел.)+378квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	57058,93	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*891чел.)*12	по графику

Пр. Октября,180

-очистка вентканалов	12579,84	(16,21руб.*378вентк.)+(17,07руб.*378вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	23530,32	0,33 руб./мес.*5942кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	10457,92	0,44руб./мес.*5942кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	56813,56	4190 руб./год./1,18*16 лифтов	1 раз в мес.
.- комплексное обслуживание лифтов	1234687,32	((5517,98руб./мес*5л)+(7173,37руб./мес.*5л)+(5715,05руб/мес*3л)+(7429,57руб/мес*3л))*12 мес.	1 раз в мес.
.-ППР систем АППЗ и ДУ	192020,40	16001,7 руб./мес.*12мес	1 раз в год
.-т/о ВДГО	0,00	647,02руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	177138,37	((113,78руб./чел.в мес.*891чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*891чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10613,61	4,96куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	2686613,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	140306,71	(69,12ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(21215,6+437кв.м))*12мес.	
-очистка кровли от снега	87109,32	14,86руб./кв.м.*5862кв.м.	в зимний период

Пр. Октября,180

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	83630,18	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 132707 / 1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	254552,06	$(2583,14 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (2583,14 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	565598,27		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

Пр. Октября,180

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	45383,85	2,096 руб./кв.м.*(21215,6+437)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	27715,33	1,28руб./кв.м.*(21215,6+437)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	539867,08	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	226582,61	0,89руб./кв.м.*21215,6кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	602940,461	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	1442489,32		
Рентабельность, 3%	140841,02		
Итого:	4835541,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	5705939,13		
	-342952,79		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Пр. Октября,180

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

565752,96