

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 105/3**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
2557,9
64

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	612 288,27
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	483 464,26
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	476 182,15
Процент оплаты	98,49
Сумма задолженности	820 176,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	170 982,90
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	151 006,65
1.1 Набор работ и текущий ремонт	71 168,75
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 508,51
- Очистка кровли от снега, мусора	7 142,04
- Прочие	30 518,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	68 337,46
1.3 Аварийное обслуживание	11 500,44
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 088,48
2.1 Услуги сторонних организаций	130 570,17
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	113 878,15
2.1.3 Обследование вентканалов	2 486,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 071,99
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 082,15
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	114 518,31
- Вывоз КГМ	19 399,29
- Расходы по уборке придомовой территории	95 119,02
3. Прочие расходы	216 193,14
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	117 613,18
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 243,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	79 336,52
Итого	48 998,65

Исполнитель _____ О. В. Осипова