

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м.

2601

ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	451 325,52	2601 кв.м.*14,46руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	451 325,52		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>458 015,28</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 894,58	0,45чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,45*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.пок р.*590,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 015,52	0,26 руб./мес.*646кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 635,68	1,02руб./мес.*646кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	8 302,20	691,85руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>75 593,18</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	63 921,63	8,6ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,6*104,22 68руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2601+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 388,72	15,92руб./кв.м.*841кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и	45 543,51	17,51руб./кв.м.*(2601+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 715,51	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9051/ 1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 322,55	(380,94ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(380,94/1 2*6*104,2268руб./час)+(380,94ч/час/12*6*100, 2134руб./час.+(380,94/12*9*104,2268руб./час)/ 1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>177 891,93</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 935,65	3,051руб./кв.м.*(2601+0)кв.м.	
5.ОДС	4 005,54	1,54руб./кв.м.*(2601+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 212,82	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45 104,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>145 258,13</b>		
Рентабельность, 3%	11 962,30		
<b>Итого:</b>	<b>410 705,54</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>492 846,65</b>		
	<b>-34 831,37</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,79</b>	Итого стоимость услуг/(2601+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев