

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4а, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 3145,3 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	592 574,52	3145,3 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 876,39	165 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	592 574,52		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	599 414,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	80 572,66	0,70 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,70*(3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1444 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	18 412,27	165 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 871,20	80 вент.* (80,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	923,10	0,25 руб./мес.*307,70 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 880,07	2,34 руб./мес.*307,70 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 прибора	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	5 082,00	423,50 руб./мес.*12мес.	

-вывоз мусора (население)САХ	52 437,62	165чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	193 836,77		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	77 052,00	8,28ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,28ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3145,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 949,48	13,69руб./кв.м.*1092кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3145,3+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 484,98	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*1855/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 189,12	(474,61ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(474,61/12*9*100,2864руб./час)+(474,61ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(474,61/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	156 675,58		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 593,17	3,05руб./кв.м.*(3145,3кв.м+0кв.м)	
5.ОДС	4 686,50	1,49руб./кв.м.*(3145,3кв.м+0кв.м)	
6.Общексплуатационные расходы	110 937,16	Прямые расходы*0,3165*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 911,34	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	186 128,16		
Рентабельность, 3%	16 099,22		
Итого:	552 739,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	652 232,87		
	-52 818,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,28	Итого стоимость услуг/(3145,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,3165-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.