

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
пр. Октября 83/2**

Год ввода 1964  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4799,7  
 Количество квартир 120

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>800 784,50</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>907 582,50</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>922 426,02</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,64</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>296 540,06</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>210 355,62</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	89 490,59
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 662,07
- Очистка кровли от снега, мусора	17 804,99
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	33 800,39
- Смена труб канализации	4 223,14
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	103 619,23
1.3 Аварийное обслуживание	17 245,80
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>242 824,91</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	96 594,58
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	62 219,62
2.1.3 Обследование вентканалов	4 661,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 803,39
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	15 614,64
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275,89
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 019,56
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	146 230,33
- Вывоз КГМ	29 944,71
- Расходы по уборке придомовой территории	116 285,62
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>347 603,97</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	201 278,97
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	36 301,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	110 023,30
<b>Итого</b>	<b>111 837,76</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова