**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Александра Невского 36**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1741,3
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	616 120,16
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	299 382,28
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	268 156,48
Процент оплаты	89,57
Сумма задолженности	524 953,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	248 072,54
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	152 569,03
1.1 Набор работ и текущий ремонт	95 873,27
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 582,16
- Очистка кровли от снега, мусора	17 856,26
- Прочие	38 355,67
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	1 452,32
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	14 853,39
- Смена радиаторов	4 773,47
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 424,82
1.3 Аварийное обслуживание	8 270,94
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 213,93
2.1 Услуги сторонних организаций	198 542,20
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	116 969,16
2.1.3 Обследование вентканалов	537,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 781,72
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 128,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 656,32
2.1.10 Прочие	65 418,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Огнезащита деревянных конструкций	52 218,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	103 671,73
- Вывоз КГМ	14 837,94
- Расходы по уборке придомовой территории	88 833,79
3. Прочие расходы	161 337,20
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	80 703,05
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 267,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	66 366,18
Итого	-63 895,34

Исполнитель _____ О. В. Осипова