

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Интернациональная 25**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2537,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	498 867,77
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	434 877,84
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	402 475,69
Процент оплаты	92,55
Сумма задолженности	2 354 391,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	52 859,83
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	171 437,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	94 912,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	38 938,74
- Очистка кровли от снега, мусора	9 173,48
- Прочие	46 800,47
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 544,04
1.3 Аварийное обслуживание	9 980,40
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 949,24
2.1 Услуги сторонних организаций	66 657,95
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	60 287,28
2.1.3 Обследование вентканалов	2 387,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 092,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 890,97
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	91 291,29
- Вывоз КГМ	22 105,06
- Расходы по уборке придомовой территории	69 186,23
3. Прочие расходы	169 481,40
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91 977,19
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 377,35
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	59 126,86
Итого	-5 940,34

Исполнитель _____ О. В. Осипова