

ПРОТОКОЛ № 8/н.  
Счетной комиссии собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 6<sup>е</sup> ул. Ленина

г. Уфа

« 10 » 12 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 1960,1 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений МКД 1180,0 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений МКД \_\_\_\_\_ кв.м.  
Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Вид общего собрания – внеочередное  
Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования \_\_\_\_\_  
Дата окончания голосования \_\_\_\_\_ 2013 г.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1180,1 кв.м. 51,3 % от общей площади помещений МКД  
Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение ее состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.



Результаты подсчета голосов:

**1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.**

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Лурман Ф. И.</u> кв. <u>34</u> тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,3%</u>	Голосов	Голосов

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) <u>Ильин А. С.</u> кв. <u>45</u> , тел. _____ 2. (ФИО) <u>Вислацкий С. В.</u> кв. <u>48</u> , тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,3%</u>	Голосов	Голосов

**2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.**

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,3%</u>	Голосов	Голосов

**3. Выбор способа управления МКД.**

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов <u>51,3%</u>	Голосов	Голосов



**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая организация</u>	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	--------------------------	---------------------	--------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО "УМХ Орджоникидз. р-на"</u>	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "УМХ Орджоникидз. р-на"</u>	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	--------------------------	---------------------	--------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	--------------------------	---------------------	--------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

**РЕШЕНИЕ:**

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За" Голосов 51,3%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

20,58 руб. за кв. м. 3



8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,3%		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новогорская, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,3%		

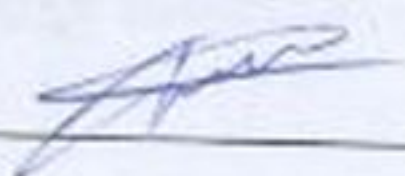
8. Утверждение

документов

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 34

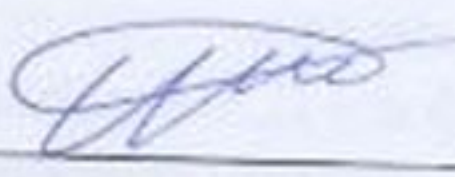


Горман Э.Х.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 45



Ильасова А.С.

Собственник

кв. № 48



Исмаилов С.В.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.