

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №201/2, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3846,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	908 175,02	(3419,4кв.м.*19,83руб.*12 мес.)+(427,5кв.м.*18,42руб.*12мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 466,67	199чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	908 175,02		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	911 879,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 051,30	((0,34чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*519,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	62 490,02	(0,53чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,53чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	68 878,20	(0,5чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,5чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(72квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	17 765,05	199чел.*(360,84руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 458,08	72вент.*(16,86 руб.+17,28 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+50,97руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 416,00	0,25 руб./мес.*(452+20)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	#ССЫЛКА!	2,34руб./мес.*(452+20)кв.м.	по факту (заявочно)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 512,08	700,55руб./мес.*6 мес.+718,13руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+712,58руб./мес.*6мес.	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифт	
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	43 615,83	199чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	#ССЫЛКА!		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 705,60	(8,84ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,84ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3846,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	#ССЫЛКА!	13,69руб./кв.м.*736кв.м (мягкая кровля) (Согласно ПиН №170 от 27.09.2003 г. п. 4.6.1.23 мягкие кровли не очищают)	по факту (очистка подъездных козырьков)
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	17,51руб./кв.м.*3846,9кв.м.	по факту
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 084,39	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16884куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 909,33	(489,140ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(489,140/12*9*100,2864руб./час)+(489,140ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(489,140/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	#ССЫЛКА!		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 727,22	3,05 руб./кв.м.*(3846,9кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	5728,90	1,49руб./кв.м*(3846,9кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	#ССЫЛКА!	Работы, выполняемые ЖЭУ*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	#ССЫЛКА!	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	#ССЫЛКА!		
Рентабельность, 3%	#ССЫЛКА!		
Итого:	#ССЫЛКА!		
Итого стоимость услуг с НДС:	#ССЫЛКА!		
	#ССЫЛКА!		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	#ССЫЛКА!	Итого стоимость услуг/(3846,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев