

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 92**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1725,8
 Количество квартир 30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	332 775,03
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	326 355,35
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	303 068,80
Процент оплаты	92,86
Сумма задолженности	832 454,06
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	80 567,29
1.1 Набор работ и текущий ремонт	32 553,75
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 028,40
- Очистка кровли от снега, мусора	18 009,66
- Ремонт кровли(набор работ)	1 515,69
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	41 815,42
1.3 Аварийное обслуживание	6 198,12
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 546,14
2.1 Услуги сторонних организаций	39 233,07
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	32 655,62
2.1.3 Обследование вентканалов	1 165,36
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 022,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 389,77
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	92 313,07
- Вывоз КГМ	11 891,28
- Расходы по уборке придомовой территории	80 421,79
3. Прочие расходы	120 661,60
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	69 195,82
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 902,77
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	39 563,01
Итого	-4 514,92

Исполнитель _____ О. В. Осипова