

Всего:	449 258,48		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	456 098,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 413,45	(0,72чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1506,95кв.м.)*12 мес.	ежедневно
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
- вывоз КГМ	9 430,63	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*149чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*149чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 630,16	16,86 руб.*78вент.*2раза в год	2 раза в год
-дератизация	872,00	(браз в год*0,24 руб./мес.*296,6кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*296,6кв.м.)	1 раз в мес.
-дезинсекция	2 704,99	(2 раза в год*2,22руб./мес.*296,6кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*296,6кв.м.)	по заявкам
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)	33 428,22	((127,11руб./куб.м..в мес.*149чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*149чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
-вывоз мусора (арендаторы)	1 675,86	0,78куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	124 155,32		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 486,72	(8,29ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3065,5+84,4кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 865,36	13,82руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3065,5+84,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 343,84	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12627/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 546,28	(468,13ч/час*86,9979руб./час)+(468,13ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	139 242,19		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 438,58	2,679руб./кв.м.*(3065,5+84,4кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4063,37	1,29руб./кв.м*(3065,5+84,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	55 840,27	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 116,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	119 458,49		
Рентабельность, 3%	11 485,68		
Итого:	394 341,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	465 323,20		
	-9 224,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,31	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
" 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2013 год общеэксплуатационных
" 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2013 год услуг по управлению и
начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

Исп. Шолухова Т.К.