

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ  
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 25, ул. Кольцевая на 2014г.**

Общая площадь, кв. м.	2765,1	ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	825,8	
Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	433014,66	2165,1 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	28953,79	((113,78 руб./чел.в мес. * 133 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 133 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	118112,18	
ИП Нурисламова Оксана Генадьевна (239,1 кв.м)	31632,38	
Тех.обслуживание	31102,13	239,1 кв.м. * 10,84 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	530,25	0,21 куб.м. * 178,32 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО «Автодок-Башкирия» (75,2 кв.м)	9957,22	
Тех.обслуживание	9782,02	75,2 кв.м. * 10,84 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	175,20	0,07 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.

ИП Зиянгирова Элита Саидовна (141,5 кв.м)	19883,04	
Тех.обслуживание	18406,32	141,5кв.м.*10,84руб.*12мес.
Вывоз мусора	1476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ИП Бычкова Влада Александровна (370 кв.м)	56639,53	
Тех.обслуживание	48129,60	370кв.м.*10,84руб.*12мес.
Вывоз мусора	8509,93	3,4куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	551126,84	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8489,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	559616,60	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	77235,49	(0,8чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1785,5кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+52квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	8517,21	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*133чел.)*12
-очистка вентканалов	1397,76	(16,21руб.*42вентк.)+(17,07руб.*42вентк.)

.-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	2004,66	(6раз в год*0,21 руб./мес.*777кв.м.)+(6раз в
.-дезинсекция	1973,58	(2 раза в год*0,62руб./мес.*777кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*777кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0	0/1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)+(0*12мес*1лифт)
.-вывоз мусора (население)САХ	26441,53	((113,78руб./чел.в мес.*133чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*133чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	9069,48	4,27куб.м.*177руб.*12мес.
Всего по п.1:	134529,91	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	23326,30	(12,16ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м. кв.*(2765,1+825,8кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	22111,68	14,86руб./кв.м.*1488кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0	
.-смена вентелей, задвижек	0	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9353,86	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*14843/1000
-покраска металлических ограждений	0	
-резерв на непредвиденные работы	34538,57	(350,49ч/час*82,67руб./час)+(350,49ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	89330,41	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	7526,53	2,096 руб./кв.м.*(2765,1+825,8)кв.м.
5.ОДС	4596,35	1,28руб./кв.м.*(2765,1+825,8)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	37160,81	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	30194,89	0,91руб./кв.м.*2765,1кв.м.*12мес.
8.Управление домом	41502,361	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	120980,94	
Рентабельность, 3%	10345,24	
Итого:	355186,50	
Итого стоимость услуг с НДС:	419120,08	
	140496,52	

Остаток средств на 07.2013г.

-175991,28

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев