

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1а,
 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **725** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	118 407,00	725 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	13 386,56	41 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	118 407,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	119 892,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	53666,95	0,48 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.))+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*965,9 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.)+(квартир *11,06411 руб/кв*12 мес.)	по графику

- вывоз КГМ	3 321,27	41 чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	483,00	14вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	1 426,32	14дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 175,00	0,25 руб./мес.*725кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 786,00	2,34руб./мес.*725кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	11 344,55	41 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	79 203,09		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	20 256,85	4,68ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,68*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(725кв.м.+0кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 781,75	13,01руб./кв.м.*675кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(725кв.м.+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 470,27	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*3483/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10884,49	(95,32ч/час/12*91,6655руб./час.+(95,32/12*11*96,1705руб./час)+(95,32ч/час/12*91,6655руб./час.+(95,32/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	42 393,36		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	2 114,83	2,917 руб./кв.м.*(725кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	1210,75	1,67руб./кв.м*(725кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	39 154,06	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15753,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	58 233,18		
Рентабельность, 3%	5 394,89		
Итого:	185 224,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	218 564,94		
	-98 672,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,12	Итого стоимость услуг/(725кв.м.+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев