

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Интернациональная 29**

Год ввода 1973
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5380,7
 Количество квартир 112

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 490 703,78
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	923 986,03
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	935 062,79
Процент оплаты	101,20
Сумма задолженности	303 016,90
Прочие доходы по нежилым помещениям	492 489,71
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	498 330,48
1.1 Набор работ и текущий ремонт	301 674,53
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	104 521,14
- Очистка кровли от снега, мусора	25 223,86
- Прочие	171 929,53
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	167 593,29
1.3 Аварийное обслуживание	29 062,66
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	528 401,12
2.1 Услуги сторонних организаций	229 807,14
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	146 317,92
2.1.3 Обследование вентканалов	4 456,43
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 605,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 634,12
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	18 103,52
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 795,77
2.1.10 Прочие	48 894,30
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	14 967,90
- Установка приборов учета	33 926,40
2.2 Услуги жилищных предприятий	298 593,98
- Вывоз КГМ	53 930,49
- Расходы по уборке придомовой территории	244 663,49
3. Прочие расходы	463 972,18
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	257 860,84
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	34 396,55
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	171 714,79
Итого	-67 388,28

Исполнитель _____ О. В. Осипова