

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3421,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	584 597,57	3421,1 кв.м. * 14,24 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	584 597,57		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	589 637,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 810,90	0,65 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,65 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1044,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	3 276,00	100 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 670,72	0,26 руб./мес. * 856 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 492,48	1,02 руб./мес. * 856 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 225,16	185,43 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	96 254,86		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	83 559,09	10,89ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,89*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3421,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 703,04	15,92руб./кв.м.*1112кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и	59 903,46	17,51руб./кв.м.*(3421,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 346,51	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12597/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	70 223,35	(553,59ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(553,59/12*6*104,2268руб./час)+(553,59ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(553,59/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	240 735,45		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 437,78	3,051руб./кв.м.*(3421,1+0)кв.м.	
5.ОДС	5 268,49	1,54руб./кв.м.*(3421,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 272,63	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 962,71	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	192 941,61		
Рентабельность, 3%	15 897,96		
Итого:	545 829,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	654 995,86		
	-65 358,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,95	Итого стоимость услуг/(3421,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев