

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№10, ул.Северодвинская**

Общая площадь, кв. м. 387,7 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	61 120,25	387,7кв.м.*(12,73руб.*6мес.+12,73руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	5849,75	21чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	61 120,25		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	61 120,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	19057,30	(0,17чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*320,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	1 529,77	21чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	278,40	8вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 163,10	0,25 руб./мес.*387,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 628,87	2,34руб./мес.*387,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)СХ	4957,41	21чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	30 614,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	11 654,94	(3,30ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(387,7кв.м.)*12мес.)	

-очистка кровли от снега	5 490,46	15,03руб./кв.м.*365,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(387,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 158,82	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*1686/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 241,29	(73,09ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(73,09ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	
Всего по п.2:	26 545,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 140,23	2,941 руб./кв.м.*(387,7+0)кв.м.	
5.ОДС	550,53	1,42руб./кв.м.*(387,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	15 318,98	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	5725,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	22 735,61		
Рентабельность, 3%	2 396,88		
Итого:	82 292,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	97 105,57		
	-35 985,31		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,87	Итого стоимость услуг/(387,7+0)кв.м./12мес.	
---	-------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.