

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №160/1, Пр. Октября

Общая площадь, кв. м. 2374,3 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 182,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	413 128,20	2374,3 кв.м. *14,50 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	31 737,60		
1) Попова Т.И. (32 кв.м.)	5 568,00		
Тех. обслуживание	5 568,00	32 кв.м. *14,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Антонов В.А. (43,6 кв.м.)	7 586,40		
Тех. обслуживание	7 586,40	43,6 кв.м. *14,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
3) Абдюкова Л.А. (52,9 кв.м.)	9 204,60		
Тех. обслуживание	9 204,60	52,9 кв.м. *14,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
4) ИП Гайнетдинова К.Л.	9 378,60		
Тех. обслуживание	9 378,60	53,9 кв.м. *14,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	444 865,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	453 355,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 792,39	0,35 чел. *(3708 руб. + 200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) + 0,35 *(3856 руб. + 200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. *934 кв.м. *12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 834,56	56 вент. *(16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год + 49,25 руб. *2 раза в год)	
.-дератизация	2 179,32	0,26 руб./мес. *698,5 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 849,88	1,02 руб./мес. *698,5 кв.м. *4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. *6 мес. + 661,01 руб./мес. *6 мес. *1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. *12 мес.	
Всего по п.1:	56 435,75		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 583,65	5,84 ч/час *(100,2134 руб./час. *6 мес.) + (5,84 ч/час *104,2268 руб./час *6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. *(2374,3 + 128,5) кв.м. *12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 455,36	15,92 руб./кв.м. *908 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 767,82	17,51руб./кв.м.*(2374,3+128,5)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 411,47	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9989/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 585,74	(349,5ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(349,5/12*6*104,2268руб./час)+(349,5/час/12*6*100,2134руб./час.+(349,5/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	165 804,04		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 800,49	3,051 руб./кв.м.*(2374,3+128,5)кв.м.	
5.ОДС	3 937,32	1,54руб./кв.м.*(2374,3+128,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 339,44	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 544,46	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 621,71		
Рентабельность, 3%	10 525,84		
Итого:	361 387,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	433 664,81		
	19 690,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,13	Итого стоимость услуг/(2374,3+182,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

