

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Юлтыя 3

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1843,3
Количество квартир	110

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	556 637,17
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	629 505,28
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	639 763,86
Процент оплаты	101,63
Сумма задолженности	1 179 011,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	76 622,85
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	100 622,57
1.1 Набор работ и текущий ремонт	50 580,23
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 471,04
- Очистка кровли от снега, мусора	530,55
- Прочие	16 965,32
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	1 644,58
- Ремонт кровли(набор работ)	11 968,74
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	42 601,35
1.3 Аварийное обслуживание	7 440,99
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 914,85
2.1 Услуги сторонних организаций	71 727,12
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	66 374,00
2.1.3 Обследование вентканалов	3 340,72
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 012,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	195 187,73
- Вывоз КГМ	18 520,19
- Обслуживание мусоропровода	112 393,19
- Расходы по уборке придомовой территории	64 274,35
3. Прочие расходы	189 099,75
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	70 354,65
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	33 143,46
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	85 601,64
Итого	149 490,96

Исполнитель _____ О. В. Осипова