

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 146/1

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1087,8
Количество квартир	27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	373 443,80
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	157 589,22
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	161 739,94
Процент оплаты	102,63
Сумма задолженности	517 997,20
Прочие доходы по нежилым помещениям	109 993,41
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 389,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	98 676,24
1.1 Набор работ и текущий ремонт	62 167,90
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	21 938,77
- Очистка кровли от снега, мусора	8 681,24
- Прочие	17 575,99
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	13 971,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 269,52
1.3 Аварийное обслуживание	5 238,82
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 800,77
2.1 Услуги сторонних организаций	125 879,47
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	69 471,63
2.1.3 Обследование вентканалов	5 936,37
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 012,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	2 448,96
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 495,29
2.1.10 Прочие	36 463,26
- Замена циркуляционного насоса	29 650,00
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	53 921,30
- Вывоз КГМ	10 589,58
- Расходы по уборке придомовой территории	43 331,72
3. Прочие расходы	94 966,79
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53 083,02
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 445,59
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 438,18
Итого	-102 471,41

Исполнитель _____ О. В. Осипова