

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 54 по ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м. **2580.9** ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	404,168.94	2580,9 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42,357.37	((127,11 руб. куб. м. в мес. * 160 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./ куб. м. в мес. * 160 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисления по нежилым помещениям	0.00	
Всего:	404,168.94	
2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6,839.76	
"Кристалл"	419.76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0.00	137,50 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1,485.00	123,75 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1,485.00	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1,800.00	150,00 руб. * 12 мес.
"Скартел"	1,650.00	137,50 руб. * 12 мес.
3. Начисление за рекламу (аренда)	0.00	
Итого:	411,008.70	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
- уборка придомовой территории	71,266.45	(0,7 чел. * ((3221 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 руб./ кв. м. асф. покр. * 1358,2 кв. м.) * 12 мес.
.- уборка лестничных клеток	0.00	0 чел. * 8618,11 руб./чел. * 12 мес.
.- обслуживание мусоропровода	0.00	((0 чел. * 8618,11 руб./чел.) + 0 квартир * 10,20529 руб./кв) * 12
.- вывоз КГМ	10,126.85	(256,74 руб./ куб. м. * 0,02 куб. м. * 160 чел. * 6 мес.) + (270,70 руб./ куб. м. * 0,02 куб. м. * 160 чел. * 6 мес.)

-очистка вентканалов	2,023.20	16,86 руб.*60вент.*2раза в год
.-дератизация	1,899.24	(браз в год*0,24 руб./мес.*646кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*646кв.м.)
.-дезинсекция	5,891.52	(2 раза в год*2,22руб./мес.*646кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*646кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8,570.80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0.00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)
.-комплексное обслуж. лифтов	0.00	(4632,04руб.*2л.)*12мес.
.-освидетельствование лифтов	0.00	(4190 руб. *2 лифта)
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0.00	2059,2 руб. *12 мес.
.- т/о ВДГО	0.00	2910,47руб. /год/1,18*1,055
.-вывоз мусора (население)	35,896.08	((127,11руб./куб.м..в мес.*160чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*160чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0.00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)
Всего по п.1:	135,674.13	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	56,342.63	(8,58ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2580,9кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	11,512.06	13,82руб./кв.м.*833кв.м
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	41,913.82	16,24руб./1кв.м*(2580,9кв.м.)
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6,148.02	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*9304/1000
-резерв на непредвиденные работы	39,361.35	(379,56ч/час*86,9979руб./час)+(379,56ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	155,277.87	
3.Текущий ремонт		

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания		
-наращивание свесов кровли		
.-электромонтаж		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0.00	
4.Аварийно-ремонтная служба	6,914.23	2,679руб./кв.м. *(2580,9кв.м)
5.ОДС	3329.36	1,29руб./кв.м*(2580,9кв.м)
6. Общеэксплуатационные расходы	61,681.82	Прямые расходы*0,212*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56,463.63	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*
Всего по п.4-7:	128,389.05	
Рентабельность, 3%	12,580.23	
Итого:	431,921.28	
Итого стоимость услуг с НДС:	509,667.11	
	-98,658.41	
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16.46	Итого стоимость услуг/(площадь жил. +площадь нежил.)/12мес.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

2 раза в год
1 раз в мес.
по заявкам
1раз в месяц
1раз в месяц
1 раз в мес.
1 раз в год
1 раз в мес.
1 раз в год
1 раз в мес.
1 раз в мес.
по графику
в зимний период
гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года

