

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №б, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 1870,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 222,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	332 147,52	1870,2 кв.м. * 14,80 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	39 533,76		
1) ИП Казанцев М.С. (152,3 кв.м.)	27 048,48		
Тех. обслуживание	27 048,48	152,3 кв.м. * 14,80 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Новое Содружество" (70,3 кв.м.)	12 485,28		
Тех. обслуживание	12 485,28	70,3 кв.м. * 14,80 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	371 681,28		
3. Начисление арендаторам за установку	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	378 521,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 421,36	0,45 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,45 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. п. окр. * 1702,00 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (28 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	917,28	28 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 644,00	0,25 руб./мес. * 548 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 129,28	2,34 руб./мес. * 548 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 386,48	365,54 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	74 278,00		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	49 533,69	9,34ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,34*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1870,20+222,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 856,32	15,92руб./кв.м.*996,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 644,93	17,51руб./кв.м.*(1870,20+222,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 837,53	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 11911,00 /1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 163,86	(231,14ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(231,14/12*6*104,2268руб./час)+(231,14ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(231,14/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	139 036,32		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 385,13	3,051 руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.	
5.ОДС	3222,91	1,54руб./кв.м*(1870,2+222,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 233,38	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37956,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	121 797,73		
Рентабельность, 3%	10 053,36		
Итого:	345 165,41		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	414 198,49		
	-35 677,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,49	Итого стоимость услуг/(1870,2+222,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев