

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№4/1, ул. Д.Юлтыя**

Общая площадь, кв. м. 2795,5 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	647 730,32	2795,5 кв.м. * (18,71 руб. * 6 мес. + 18,71 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35377,04	127 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	647 730,32		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	653 085,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	31135,13	(0,28чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*406кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	51 788,58	0,46чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	43 525,61	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	9 251,44	127чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	768,00	0,25 руб./мес.*(246+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 013,76	0,99руб./мес.*(246+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-обследование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	167 340,48	6972,52руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	25 502,40	48кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	176800,42	127чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	534 393,70		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 519,92	(6,60ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2795,5кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 861,70	15,03руб./кв.м.*390кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2795,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 223,10	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11964/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 760,84	(326,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(326,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	115 365,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 221,57	2,941 руб./кв.м.*(2795,5+0)кв.м.	
5.ОДС	3969,61	1,42руб./кв.м*(2795,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	174 135,48	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65087,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	251 414,34		
Рентабельность, 3%	27 035,21		

Итого:	928 208,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 095 286,39		
	-442 201,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	32,65	Итого стоимость услуг/(2795,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

