

Невского,36

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября  
2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 36, ул. Невского на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 1732,2 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 273,5

| Статьи доходов                        | Сумма,<br>руб. | Обоснование:расчет платы на 1<br>кв.м.площади,ТБО на 1 чел.  | Дата<br>исполнения |
|---------------------------------------|----------------|--|--------------------|
| 1.Начисление населению                | 246526,70      | 1732,2кв.м.*11,86руб.*12 мес.  | 1 раз в мес.       |
| в т. ч. вывоз мусора (население)      | 19157,40       | ((113,78руб./чел.в<br>мес.*88чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20<br>руб./чел.в<br>мес.*88чел.*6мес.*1,65/12))*1,18 |                    |
| 2. Начисление по нежилым помещениям   | 49550,97       |  | 1 раз в мес.       |
| Кашапова Земфира Раиловна (70,8 кв.м) | 10594,77       |  |                    |
| Тех.обслуживание                      | 9218,16        | 70,8кв.м.*10,85руб.*12мес.   |                    |
| Вывоз мусора                          | 1376,61        | 0,55куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.  |                    |
| ООО "Ника" (115,2 кв.м)               | 25436,22       |  |                    |
| Тех.обслуживание                      | 14999,04       | 115,2кв.м.*10,85руб.*12мес.  |                    |
| Вывоз мусора                          | 10437,18       | 4,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.  |                    |

Невского,36

|  |                    |   |              |
|--|--------------------|---|--------------|
| ИП Авилова Гузель Фаритовна (87,5 кв.м)          | 13519,98           |   |              |
| Тех.обслуживание                                 | 11392,50           | 87,5кв.м.*10,85руб.*12мес.  |              |
| Вывоз мусора                                     | 2127,48            | 0,85куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.   |              |
| Всего:   | 296077,68          |   |              |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6420               |   | 1 раз в мес. |
| "Кристалл"                                       | 0                  | 34,98 руб.*12мес.   |              |
| "Вымпелком"                                      | 0                  | 137,5руб.*12мес.  |              |
| "ЭРТелеком"                                      | 1485               | 123,75руб.*12мес.   |              |
| "Башинформсвязь"                                 | 1800               | 150,00руб.*12мес.   |              |
| "Уфанет"   | 1485               | 123,75руб.*12мес.   |              |
| "Скартел"  | 1650               | 137,5руб.*12мес.  |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                  | 0                  |   |              |
| Итого:   | 302497,68          |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>    | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                          |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                    | 60960,27           | (0,63чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1622кв.м.)*12 мес. | ежедневно    |
| .-уборка лестничных клеток                       | 0,00               | 0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.   | 4 раз в мес. |
| .-обслуживание мусоропровода                     | 0,00               | ((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12                                    | ежедневно    |

Невского,36

|   |           |  |                 |
|---|-----------|--|-----------------|
| .- вывоз КГМ                                      | 5635,45   | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*88чел.)*12   | по графику      |
| -очистка вентканалов                              | 898,56    | (16,21руб.*27вентк.)+(17,07руб.*27вентк.)  | 2 раз в год     |
| .-проверка дымоходов                              | 0,00      | (2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0 дымоходов)                     | 1 раз в квартал |
| .-дератизация                                     | 2182,75   | 0,24 руб./мес.*12 мес.*757,9 кв.м  | 1 раз в мес.    |
| .-дезинсекция                                     | 6730,15   | 0,74 руб./мес.*12 мес.*757,9 кв.м  | по заявкам      |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии             | 7420,98   | 729,73руб./мес.*12 мес./1,18   | 1 раз в мес.    |
| .-освидетельствование лифтов                      | 0,00      | 4190 руб./год./1,18*0 лифтов   | 1 раз в год.    |
| .- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет | 0,00      | 27946 руб./год/1,18  | 1 раз в год     |
| .-ППР систем АППЗ и ДУ                            | 0,00      | 2314,31 руб./мес./1,18*12  | 1 раз в мес.    |
| .-т/о ВДГО  | 0,00      | 1349,68руб./год/1,18   | 1 раз в год     |
| .-вывоз мусора (население)САХ                     | 17495,15  | ((113,78руб./чел.в мес.*88чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*88чел.*6мес.*1,65/12)) | по графику      |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                       | 11918,91  | 5,57куб.м.*176,76руб.*12мес.   | по графику      |
| Всего по п.1:                                     | 113242,22 |  |                 |
| 2.Техническая эксплуатация                        |           |  |                 |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры              | 13299,09  | (10,06ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1732,2+273,5кв.м)*12мес.                         |                 |

Невского,36

|   |          |   |  |
|---|----------|---|--|
| -очистка кровли от снега  | 14369,62 | 14,86руб./кв.м.*967кв.м.  | в зимний период  |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 0,00     |   |  |
| .-смена вентелей, задвижек  | 0,00     |   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 6362,36  | (560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*10096/1000                | гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз |
| -покраска металлических ограждений  | 0,00     |   |  |
| -резерв на непредвиденные работы  | 21695,37 | (220,16ч/час*82,67руб./час)+(220,16ч/час*82,67руб./час/1,302)*25% |  |
| Всего по п.2:   | 55726,45 |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |          |   |  |
| .-смена оконных блоков  |          |   |  |
| .-ремонт откосов  |          |   |  |
| -замена эл.проводки   |          |   |  |
| -замена входных дверей  |          |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |          |   |  |

Невского,36

|  |           |   |              |
|--|-----------|---|--------------|
| - ремонт лестничной клетки               |           |   |              |
| Всего по п.3:                            | 0         |   |              |
| 4.Аварийно-ремонтная служба              | 4203,95   | 2,096 руб./кв.м.*(1732,2+273,5)кв.м.                  | 1 раз в мес. |
| 5.ОДС                                    | 2567,30   | 1,28руб./кв.м*(1732,2+273,5)кв.м.                     | 1 раз в мес. |
| 6. Общеэксплуатационные расходы          | 28048,80  | Прямые расходы*0,166*                                 | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей | 23696,50  | 1,14руб./кв.м.*1732,2кв.м.*12мес.                     | 1 раз в мес. |
| 8.Управление домом                       | 31325,778 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-8:                          | 89842,32  |   |              |
| Рентабельность, 3%                       | 7764,33   |   |              |
| Итого:                                   | 266575,32 |   |              |
| Итого стоимость услуг с НДС:             | 314558,87 |   |              |
|  | -12061,20 |   |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Невского,36

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-119758,09