

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1, ул. Нежинская

Общая площадь, кв. м. 2626,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 241,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	428 894,65	2626,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 691,15	94 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	46 383,51		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (103,1 кв.м.)	17 281,01		
Тех.обслуживание	16 838,29	103,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	442,72	0,14 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Уникс" (138,5 кв.м.)	29 102,50		
Тех.обслуживание	22 619,82	138,5 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 482,68	2,05 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	475 278,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	482 282,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	116 922,24	(1,04чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2651,67кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	7 614,62	94чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 243,80	3бвент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	994,50	0,25руб./мес.*331,5кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 102,84	2,34руб./мес.*331,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	26 009,45	94чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 868,98	2,19куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	170 302,35		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	69 662,38	$(9,41 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час} * 1 \text{ мес.}) + (9,41 * 96,1705 \text{ руб./час} * 11 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * (2626,1 + 241,6) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	15 820,16	13,01 руб./кв.м. * 1216 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17 руб. * (2626,1 + 241,6) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 895,27	$(626,79 \text{ руб./куб.м.} + 247,34 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 13952 \text{ куб.м.} / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 897,27	$(305,61 \text{ ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (305,61 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час}) + (305,61 \text{ ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (305,61 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	130 275,09		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 365,08	2,917 руб./кв.м. * (2626,1 + 241,6) кв.м.	
5. ОДС	4 789,06	1,67 руб./кв.м * (2626,1 + 241,6) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 785,93	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 941,61	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 881,68		
Рентабельность, 3%	13 483,77		

Итого:	462 942,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	546 272,62		
	-63 989,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,87	Итого стоимость услуг/(2626,1+241,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев