

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 13, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. **5257,3** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **100**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	981 804,56	5257,3 кв.м. * (15,08 руб. * 6 мес. + 15,08 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	54174,99	188 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	16 928,93		1 раз в мес.
Торба Анастасия Андреевна (100 кв.м)	17 450,91		
Тех. обслуживание	16 928,93	100 кв.м. * (13,67 руб. * 6 мес. + 13,67 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	521,98	0,19 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	998 733,49		

2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	1 005 573,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	119909,61	(1,06чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2520,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	81 060,39	0,72чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 695,05	188чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 470,80	71вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	71дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	4 047,30	0,25 руб./мес.*1349,1кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 156,89	2,34руб./мес.*1349,1кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	45911,01	188 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	442,35	0,19куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	279 302,15		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	109 288,92	(17,64ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(5257,3+100кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	36 492,84	15,03руб./кв.м.*2428кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	87 699,00	16,37руб./1кв.м*(5257,3+100кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 266,85	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*25122/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	67 993,77	(603,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(603,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	318 741,39		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная службы	15 745,10	2,939руб./кв.м.*(5257,3+100кв.м)	
5.ОДС	7607,37	1,42руб./кв.м*(5257,3+100кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	160 275,67	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 907,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	243 535,36		
Рентабельность, 3%	25 247,37		
Итого:	866 826,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 022 854,99		
	-17 281,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,91	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.