

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №57,
 ул.Кремлевская**

Общая площадь, кв. м. 2566,6 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1101,75

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	439 812,58	2566,6 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 501,31	156 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	200 016,12		
1) ГУП "Медтехника" РБ (287,6 кв.м.)	60 267,52		
Тех. обслуживание	49 283,14	287,6 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	10 984,38	3,26 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г.Уфы" (103,95 кв.м.)	17 812,87		
Тех. обслуживание	17 812,87	103,95 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
3) ООО "Нефтеснабкомплект" (37,9 кв.м.)	6 730,40		

Тех.обслуживание	6 494,54	37,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
4) АО "Тандер" (672,3кв.м.)	115 205,33		
Тех.обслуживание	115 205,33	672,3кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	639 828,70		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	642 798,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 739,52	((0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1677,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 407,96	156чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	1 857,00	0,25 руб./мес.*619в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 793,84	2,34руб./мес.*619кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	49 577,39	156чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 508,68	3,33куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	172 660,06		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 070,55	(8,99ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,99ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2566,6+1101,75)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 839,33	13,69руб./кв.м.*1157кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 232,81	17,51руб.*(2566,6+1101,75)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 533,99	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 6115куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 560,46	(393,28ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,28/12*9*100,2864руб./час)+(393,28ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,28/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 237,13		
3.Текущий ремонт			

.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 188,47	3,05руб./кв.м.*(2566,6+1101,75)кв.м.	
5. ОДС	5 465,84	1,49руб./кв.м*(2566,6+1101,75)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 364,94	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70 786,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	223 805,85		
Рентабельность, 3%	18 711,09		
Итого:	642 414,14		
Итого стоимость услуг с НДС:	758 048,69		
	-115 249,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,22	Итого стоимость услуг/(2566,6+1101,75)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев