

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №64
 ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. **12895,4** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **400**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	3 296 064,24	12895,4 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	161 944,78	496 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	53 892,00		1 раз в месяц
ООО СХПК "АРГАМАК" (400 кв.м.)	53 892,00		
Тех.обслуживание	53 892,00	400 кв.м.*14,97*12	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*63мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	3 349 956,24		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	3 353 346,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	226032,64	0,54 чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,0496*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*522,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	191 545,70	(1,68 чел.*9091,69*1 мес.)+(1,68 чел.*9538,51*11 мес.)	по графику

-обслуживание мусоропровода	183 628,57	(1,11чел.*9091,170*1мес.)+(1,11чел.*9538,51*11мес.) +(160квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	40 179,27	496чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 768,83	198вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 768,60	0,25 руб./мес.*1256,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 758,03	2,34 руб./мес.*1256,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	323 724,00	(5395,4руб.*5л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	20 950,00	4190руб.*5 лифта	1 раз в год
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	137 241,34	496чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 153 509,02		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	306 756,06	29,52ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(29,52*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(12895,4кв.м.+400кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	25 044,25	13,01руб./кв.м.*1925кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(12895,4кв.м.+400кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	40 430,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*57005/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	145329,38	(1272,71ч/час/12*91,6655руб./час.+(1272,71/12*11*96,1705руб./час.)+(1272,71ч/час/12*91,6655руб./час.+(1272,71/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	517 559,72		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			

-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	38 782,68	2,917 руб./кв.м.*(12895,4кв.м.+400кв.м.)	
5.ОДС	22203,32	1,67руб./кв.м*(12895,4кв.м.+400кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	538 084,14	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	216496,98	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	815 567,12		
Рентабельность, 3%	74 599,08		
Итого:	2 561 234,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 022 257,22		
	331 088,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,94	Итого стоимость услуг/(12895,4кв.м.+400кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев