

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

178

Участок - 23

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	8 702,10	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	7 316,30	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	1 385,80	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	1169,9	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	1 428,0	1,0	29 051,53	34 861,83	0,33
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1 428,0	12,0	7 354,83	8 825,79	0,08
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	18,0	8,0	2 587,72	3 105,27	0,03
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	285,6	8,0	25 414,07	30 496,88	0,29
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	8 702,10	1,00	115 929,54	139 115,45	1,33
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	143,0	2,0	8 216,41	9 859,69	0,09
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	0,27
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,0	12,0	23 794,65	28 553,58	0,27
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	5,0		15 549,0	18 658,8	0,18
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	39 286,90	47 144,27	0,45
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	863,5	2,0	6 353,31	7 623,97	0,07
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	8 594,2	1,0	32 933,59	39 520,31	0,38
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	8 594,2	12,0	123 686,95	148 424,34	1,42
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	34 537,0	1,0	124 926,40	149 911,68	1,44
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	143,0	12,0	47 853,26	57 423,92	0,55
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	15 151,48	18 181,78	0,17
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	143,0	0,2	5 291,00	6 349,20	0,06

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	6	12	329 801,75	395 762,10	3,79
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	6	1	30 723,00	36 867,60	0,35
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	6	1	1 227,78	1 473,33	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	1 169,9	12,0	417 555,9	501 067,1	4,80
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	2 141,4	4,0	7 160,84	8 593,01	0,08
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	971,5	12,0	3 654,78	4 385,74	0,04
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 917,0	365,0	381 716,55	458 059,86	4,39
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1 917,0	90,0	96 511,06	115 813,28	1,11
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	1 917,0	4,0	13 366,64	16 039,97	0,15
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	42,5	90,0	2 139,66	2 567,59	0,02
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	23	365	78 658,92	94 390,71	0,90
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	521,8	40,0	20 430,22	24 516,26	0,23
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	42,5	15,0	798,82	958,59	0,01
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1 054,4	25,0	73 516,51	88 219,82	0,84
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	479,3	8,0	81 536,50	97 843,80	0,94
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	3 715,0	8,0	3 532,88	4 239,46	0,04
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	2 786,3	8,0	11 225,34	13 470,40	0,13
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	8 702,1	12,0	8 528,06	10 233,67	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	8 702,1	12,0	103 380,95	103 380,95	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	235 081,55	282 097,86	2,70
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	8 702,1	12,0	304 680,95	365 617,14	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	8 702,1	12,0	58 721,89	70 466,27	0,67
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	9 872,0	2,0	72 899,78	87 479,74	0,84
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					2 515 432,84	3 026 396,80	28,98

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)