

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 31,
ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3108,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 815,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	456 617,32	3108,9 кв.м. *(11,86 руб. *6 мес. + 11,86 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28624,38	149 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1/12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	145 119,12		
1) ПАО Башкомснаббанк (102,2 кв.м.)	15 010,55		
Тех. обслуживание	15 010,55	102,2 кв.м. *(11,86 руб. *6 мес. + 11,86 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора			1 раз в месяц
2) ФГУП "Почта России" (107,1 кв.м.)	17 186,88		
Тех. обслуживание	15 730,23	107,1 кв.м. *(11,86 руб. *6 мес. + 11,86 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 456,65	0,57 куб.м. *(179,77 руб. *1,18 *6 мес. + 181,18 руб./куб.м. *1,18 *6 мес.)	1 раз в месяц
3) Касаткин А.М. (68,9 кв.м.)	10 860,74		
Тех. обслуживание	10 119,64	68,9 кв.м. *(11,86 руб. *6 мес. + 11,86 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29 куб.м. *(179,77 руб. *1,18 *6 мес. + 181,18 руб./куб.м. *1,18 *6 мес.)	1 раз в месяц
4) Латыпова Г.Ф. (50,4 кв.м.)	17 266,79		
Тех. обслуживание	7 402,46	50,4 кв.м. *(11,86 руб. *6 мес. + 11,86 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 864,33	3,86 куб.м. *(179,77 руб. *1,18 *6 мес. + 181,18 руб./куб.м. *1,18 *6 мес.)	1 раз в месяц

5) ООО "ТВКом" (56,9кв.м.)	11 755,99		
Тех.обслуживание	8 357,14	56,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 398,85	1,33куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Управление записи актов гражданского состояния РБ (198,7кв.м.)	29 183,91		
Тех.обслуживание	29 183,91	198,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора			1раз в месяц
7) Мардовин А.Б. (81,3кв.м.)	17 384,15		
Тех.обслуживание	11 940,88	81,3кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 443,27	2,13куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) ООО "Новый дом" (64,9кв.м.)	11 781,00		
Тех.обслуживание	9 532,14	64,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) Гумеров О.В.(84,7кв.м.)	14 689,11		
Тех.обслуживание	12 440,25	84,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	601 736,45		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	608 156,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100723,91	(0,89чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2137,65кв.м.*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	

-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(Оквартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	10 854,05	149чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 948,80	56вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	840,00	0,25 руб./мес.*280в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 620,80	2,34руб./мес.*280кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00		
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	24257,95	149чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	21 527,06	9,94куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	171 381,30		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	91 911,49	(10,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3108,9кв.м.+815,1кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	28 316,52	15,03руб./кв.м.*1884кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 362,29	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*22 351/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 146,90	(400,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(400,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	180 737,21		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена водосточных труб			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 540,48	2,941 руб./кв.м.*(3108,9+815,1)кв.м.	
5.ОДС	5572,08	1,42руб./кв.м*(3108,9+815,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 367,76	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35272,42	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 752,74		
Рентабельность, 3%	14 966,14		
Итого:	513 837,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	606 328,11		
	1 828,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,88	Итого стоимость услуг/(3108,9+815,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.