

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 187

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7983,9
Количество квартир	144

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	376 452,29
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	157 713,99
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	151 213,67
Процент оплаты	95,88
Сумма задолженности	217 065,60
Прочие доходы по нежилым помещениям	32 514,20
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	71 171,67
1.1 Набор работ и текущий ремонт	42 547,45
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 485,17
- Очистка кровли от снега, мусора	8 131,47
- Прочие	22 398,45
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	1 532,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 309,43
1.3 Аварийное обслуживание	4 314,79
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 280,98
2.1 Услуги сторонних организаций	140 232,49
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	25 373,86
2.1.3 Обследование вентканалов	543,84
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 783,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание эcobоксов	16 017,12
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	92 514,63
- Ремонт вентиляционного канала	92 514,63
2.2 Услуги жилищных предприятий	90 048,49
- Вывоз КГМ	11 094,96
- Расходы по уборке придомовой территории	78 953,53
3. Прочие расходы	74 999,64
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 657,72
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	5 281,17
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	23 060,75
Итого	-184 739,10

Исполнитель _____ О. В. Осипова