

**План работ, согласно Постановлению
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 2, ул. Конституции на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3302,5 ЖЭУ-21 (с НДС)

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
<u>1.Начисление населению</u>		3302,5кв.м.*13,05 руб.*12 мес.(без учета уборки лестничных клеток, тариф с уборкой-14,40 руб.на 1 кв.м.)
в т. ч. вывоз мусора (население)	517 171,50	(18,46руб./чел.в мес.*193 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*193чел.*6мес.)
2. Начисления по нежилым помещения	40 971,24	
1. Антипин А. Ю. (42,8кв.м.)	7 428,33	
Тех.обслуживание	6 702,48	42,8кв.м.*13,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	725,85	0,29куб.м.*176,76руб.*12мес.
2. Ахметшин Р. В. (72,1кв.м.)	11 290,86	
Тех.обслуживание	11 290,86	72,1кв.м.*13,05руб.*12мес.
3. ЗАО "Модель-Сервис" (73,9кв.м.)	11 572,74	
Тех.обслуживание	11 572,74	73,9кв.м.*13,05руб.*12мес.
4. ООО "Терминал" (44,7кв.м.)	10 679,31	
Тех.обслуживание	7 000,02	44,7кв.м.*13,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	3 679,29	1,47куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего:	558 142,74	
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 804,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.

3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00	
Итого:	566 947,50	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	118 747,27	(1,04чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2678,3кв.м.)*12 мес.*1,18
- вывоз КГМ	14 584,29	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*193чел.)*12*1,18
-очистка вентканалов	6 034,53	((2раза в год*16,21руб.*83вентк.)+(2раза в год*17,07руб.*83 вентк.))*1,18
-дератизация	782,41	((6раз в год*0,21 руб./мес.*257кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*257кв.м.))*1,18
-дезинсекция	770,28	((2 раза в год*0,62руб./мес.*257кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*257кв.м.))*1,18
-вывоз мусора (население)	45 277,80	(18,46руб./чел.в мес.*193 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*193чел.*6мес.)
-вывоз мусора (арендаторы)	4 405,14	0,29+1,47куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	190 601,72	
2.Техническая эксплуатация		
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	36 705,72	(9,2ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3302,5кв.м.+42,8кв.м.+72,1кв.м.+73,9кв.м.+44,7кв.м.))*12мес.*1,18
-очистка кровли от снега	18 744,70	(14,86руб./кв.м.*1069кв.м.))*1,18
-плотничные работы(замки и пр.)	20 000,00	
-смена вентелей,сгонов	20 000,00	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 825,87	(224,37руб./куб.м.+388,46руб./куб.м.)*14045/1000*1,1
-покраска металлических ограждений	10 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	56 016,29	((481,73ч/час*82,67руб./час)+(481,73ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%)*1,18

Т/о приборов учета тепловой энергии	9 310,44	775,87руб.*12мес.
Всего по п.2:	180 603,03	
3.Текущий ремонт		
-ремонт фасада здания	100 000,00	
Всего по п.3:	100 000,00	
4.Аварийно-ремонтная службы	8 536,89	(1,023руб./кв.м.*(3302,5кв.м.+42,8кв.м.+72,1кв.м.+73,9кв.м.+44,7кв.м.))*1,18*2 (1,023руб./кв.м.тариф на полугодие)
5.ОДС	4526,08	(1,28руб./кв.м.*(3302,5кв.м.+42,8кв.м.+72,1кв.м.+73,9кв.м.+44,7кв.м.))
6.Управление домом	26453,03	Прямые расходы*1,03/(1-0,12585*1,03)*0,12585*0,34268*1,1
7. Услуги по начислению и сбору платежей	4 403,55	(1,13руб./кв.м.*3302,5*1,18)
8. Прочие расходы(за экспертизу сметы,расчетов,отчетов)	53 114,87	Прямые расходы*0,166
Всего по п.4-8:	97 034,43	
Рентабельность, 3%	17 047,18	
Итого:	585 286,35	
	-18 338,85	

Остаток средств на 12.2013г.

100 118,08

Начальник ПЭО

А. М. Андреев