

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 34, ул. Комарова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 2526,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 355,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	395602,92	2526,2 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	33090,05	((113,78 руб./чел. в мес. * 152 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 152 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	50950,64	
ООО "Камелот" (355,9 кв.м)	50950,64	
Тех. обслуживание	50950,64	355,9 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Всего:	446553,56	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8489,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.

"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	455043,32	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	77969,14	(0,81чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1443,37кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	9733,96	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*152чел.)*12
-очистка вентканалов	2129,92	(16,21руб.*64вентк.)+(17,07руб.*64вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	2276,33	(6раз в год*0,21 руб./мес.*882,3кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*882,3кв.м.)

.-дезинсекция	2241,04	(2 раза в год*0,62руб./мес.*882,3кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*882,3кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	617,13 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	30218,89	((113,78руб./чел.в мес.*152чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*152чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	124569,29	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	18820,37	(10,95ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (2526,2+355,9)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17044,42	14,86руб./кв.м.*1147кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6560,87	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49/3 \text{руб./куб.м.}) * 10411/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	38625,17	$(391,96 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (391,96 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	81050,83	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6040,88	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2526,2 + 355,9) \text{кв.м.}$
5.ОДС	3689,09	$1,28 \text{руб./кв.м} * (2526,2 + 355,9) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	34132,94	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	35467,85	$1,17 \text{руб./кв.м.} * 2526,2 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8.Управление домом	38120,737	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$
Всего по п.4-8:	117451,49	
Рентабельность, 3%	9692,15	
Итого:	332763,76	

Итого стоимость услуг с НДС:	392661,24	
	62382,08	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
 общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
 управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных
 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

2773,42