

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 27а, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.

3125,5

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения	тариф
1.Начисление населению	489 453,30	3125,5кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.	Общая площадь
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 446,25	((127,11руб.куб.м.в мес.*183чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*183чел.*6мес.*1,65/12))*1,18		Кол-во кв-р
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.	Кол-во пользующихся ЖКУ
				Объем
				Площадь подвала
				Площадь кровли

				Кол-во лифтов
				Кол-во мусоропроводов
				Площадь асфальта
				Кол-во дымоходов
				Непредвид.ремонт
				Профоходы
				Дворников
				Мусоропроводчиков
				Уб. л/кл
Всего:	489 453,30			
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76			
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.		
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.		
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.		
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.		
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00			
Итого:	496 293,06			
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	45 080,08	(0,44чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1135,5кв.м.)*	ежедневно	
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.		

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир* 10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 582,58	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*183чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*183чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80 вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	829,08	(6раз в год*0,24 руб./мес.*282кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*282кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 571,84	(2 раза в год*2,22руб./мес.*282кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*282кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	41 056,14	((127,11руб./куб.м..в мес.*183чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*183чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	110 265,80		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 550,28	(8,78ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3125,5кв.м.))*12мес.	по графику

	15 713,34	13,82руб./кв.м.*1137кв.м.	в зимний период
-очистка кровли от снега			
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей	0,00	16,24руб./1кв.м*(3200,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 868,38	(606,04руб./куб.м.+235,22/3руб./куб.м.)*12 957/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год промывка
-резерв на непредвиденные работы	49 245,24	(474,87ч/час*86,9979руб./час)+(474,87ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	140 377,23		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 373,21	2,679руб./кв.м.*(3125,5кв.м)	1 раз в мес.

5.ОДС	4031,90	1,29руб./кв.м*(3125,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	53 136,32	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 641,07	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	114 182,50		
Рентабельность, 3%	10 944,77		
Итого:	375 770,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	443 408,95		
	52 884,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	11,82	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

13,05
3125,5
80
183
12957
282
1137

1135,5
4/4,87
8,78
0,44