

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 179, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **471,5** ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **278,6**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел. | Дата проведения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 118 883,18 | 471,5кв.м.*(20,36руб.*6мес.+20,36руб.*1,064*6мес.) | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 18384,92 | 66чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | по графику |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u> | 75 987,47 | | 1 раз в мес. |
| Садыкова Ш.Б.(10,1 кв.м) | 2 711,43 | | |
| Тех.обслуживание | 2 546,60 | 10,1кв.м.*(20,36руб.*6мес.+20,36руб.*1,064*6мес.) | |
| Вывоз мусора | 164,84 | 0,06куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------|
| ИП Ибатуллин М.М.(249,4 кв.м) | 65 053,61 | | |
| Тех.обслуживание | 62 883,28 | 249,4кв.м.*(20,36руб.*6мес.+20,36руб.*1,064*6мес.) | |
| Вывоз мусора | 2 170,33 | 0,79куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| ИП Гинниатуллина Г.А.(19,1кв.м) | 8 222,43 | | |
| Тех.обслуживание | 4 815,84 | 19,1кв.м.*(20,36руб.*6мес.+20,36руб.*1,064*6мес.) | |
| Вывоз мусора | 3 406,59 | 1,24куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 194 870,65 | | |
| <u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,5руб.*12мес. | |
| <u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Итого: | 194 870,65 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 50142,81 | (0,45чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*702,7кв.м.*12 мес.) | ежедневно |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------------|
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | по графику |
| .- вывоз КГМ | 4 807,84 | 66чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 870,00 | 25вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов | 0,00 | 25дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 1 487,10 | 0,25 руб./мес.*495,7кв.м.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 4 639,75 | 2,34руб./мес.*495,7кв.м.*4 раза в год | по заявкам |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-т/о ВДГО | 0,00 | 3444,12 руб./1,18 | 1 раз в год. |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбксов | 0,00 | 625,55руб./1,18*12 мес. | |
| .-вывоз мусора (население) | 15580,44 | 66 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 4 865,90 | 2,09куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 82 393,83 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 19 180,59 | (3,4ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(471,5+278,6кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 10 175,31 | 15,03руб./кв.м.*677кв.м | в зимний период |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек | 0,00 | 16,37руб./1кв.м*(471,5+278,6кв.м.) | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 3 117,68 | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*4536/1000 | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 8 950,52 | (79,38ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(79,38ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 41 424,10 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| ремонт фасада здания | | | |
| -наращивание свесов кровли | | | |
| .-электромонтаж | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная службы | 2 206,04 | 2,941руб./кв.м.*(471,5+278,6кв.м) | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--------------|
| 5.ОДС | 1065,14 | 1,42руб./кв.м*(471,5+278,6кв.м) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 33 183,21 | Прямые расходы*0,268* | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 12 403,09 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-7: | 48 857,48 | | |
| Рентабельность, 3% | 5 180,26 | | |
| Итого: | 177 855,68 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 209 869,70 | | |
| | -14 999,05 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 23,32 | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.