

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 179, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **471,5** ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **278,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	118 883,18	471,5кв.м.*(20,36руб.*6мес.+20,36руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	18384,92	66чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	75 987,47		1 раз в мес.
Садыкова Ш.Б.(10,1 кв.м)	2 711,43		
Тех.обслуживание	2 546,60	10,1кв.м.*(20,36руб.*6мес.+20,36руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	164,84	0,06куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

ИП Ибатуллин М.М.(249,4 кв.м)	65 053,61		
Тех.обслуживание	62 883,28	249,4кв.м.*(20,36руб.*6мес.+20,36руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 170,33	0,79куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Гинниатуллина Г.А.(19,1кв.м)	8 222,43		
Тех.обслуживание	4 815,84	19,1кв.м.*(20,36руб.*6мес.+20,36руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 406,59	1,24куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	194 870,65		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	194 870,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50142,81	(0,45чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*702,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	4 807,84	66чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	870,00	25вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	25дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 487,10	0,25 руб./мес.*495,7кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4 639,75	2,34руб./мес.*495,7кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	0,00	3444,12 руб./1,18	1 раз в год.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	625,55руб./1,18*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)	15580,44	66 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 865,90	2,09куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	82 393,83		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	19 180,59	(3,4ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(471,5+278,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 175,31	15,03руб./кв.м.*677кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(471,5+278,6кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 117,68	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*4536/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 950,52	(79,38ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(79,38ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	41 424,10		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	2 206,04	2,941руб./кв.м.*(471,5+278,6кв.м)	

5.ОДС	1065,14	1,42руб./кв.м*(471,5+278,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	33 183,21	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	12 403,09	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	48 857,48		
Рентабельность, 3%	5 180,26		
Итого:	177 855,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	209 869,70		
	-14 999,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,32	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.