

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 9/1

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	612,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	126 772,53
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	97 704,81
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	96 854,55
Процент оплаты	99,13
Сумма задолженности	24 105,83
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	41 639,84
1.1 Набор работ и текущий ремонт	21 886,14
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 326,92
- Очистка кровли от снега, мусора	5 559,22
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 548,22
1.3 Аварийное обслуживание	2 205,48
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 067,50
2.1 Услуги сторонних организаций	15 832,40
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	6 569,76
2.1.3 Обследование вентканалов	1 963,25
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 361,00
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 959,28
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	979,11
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	35 235,10
- Вывоз КГМ	3 006,01
- Расходы по уборке придомовой территории	32 229,09
3. Прочие расходы	34 065,19
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 606,73
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 614,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	11 844,44
Итого	-27 582,72

Исполнитель _____ О. В. Осипова