

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 20 ул.Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 1597,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 634,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	273 816,14	1597,9 кв.м.*14,28 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16 125,36	43 чел.*(211,442 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	128 388,33		
ООО "Ронд" (174,5 кв.м)	29 902,32		
Тех.обслуживание	29 902,32	174,5 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "СТРЭМК"(103,6 кв.м)	24 559,17		
Тех.обслуживание	17 752,90	103,6 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 806,27	2,02 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Гумеров ВЗ(178,2 кв.м)	38 454,54		
Тех.обслуживание	30 536,35	178,2 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 918,19	2,35 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Торба Л.Н(178,1 кв.м)	35 472,30		
Тех.обслуживание	30 519,22	178,1 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	402 204,47		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	407 394,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	61 060,50	0,53 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,53*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1230,1 кв.м.)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел.*(9538,51*3 мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,45 чел.*9921,13*9 мес.)+(52 квартир*10,92431 руб/кв.м.*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	4 798,35	43 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	619,02	18 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 869,00	0,25 руб./мес.*623 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц

5,84

.-дезинсекция	5 831,28	2,34руб./мес.*623кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	13 665,56	53чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	16 675,89	5,84куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	121 602,73		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	58 575,29	9,14ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,14*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1597,9+634,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 648,93	13,69руб./кв.м.*997кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1597,9+634,40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 337,66	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10252/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	22 408,88	(189,29ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(189,29/12*9*100,2864руб./час)+(189,29ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(189,29/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	101 970,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 808,52	3,05руб./кв.м.*(1597,9+634,40)кв.м.	
5.ОДС	3 326,13	1,49руб./кв.м.*(1597,9+634,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 238,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 575,19	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	125 948,40		
Рентабельность, 3%	10 485,66		
Итого:	360 007,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	424 808,91		
	-17 414,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,86	Итого стоимость услуг/(1597,9+634,40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,28	
Общая площадь	1597,9	
Кол-во кв-р	18	
Кол-во пользующихся Ж	43	из дислок

УАР 1

Площадь кровли	997
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1230,1
Площадь газона	927,8
Кол-во дымоходов	18
Непредвид.ремонт	189,28
Профосмотры	9,14
УБ.ПРИД.ТЕР	0,53
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45

0,53 309,2667

этажей 4

дерат 623
объем дома 10252

УУТЭ 1

